

Số: 15/TTr-UBND

Tùng Anh, ngày 07 tháng 02 năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v xin điều chỉnh thực hiện Quy hoạch sử dụng đất
cấp huyện giai đoạn 2021-2030.**

Thực hiện công văn số 318/UBND-NL ngày 18/1/2023 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc rà soát, tham mưu xử lý tổng thể các vướng mắc khi thực hiện Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030. Quy hoạch sử dụng đất huyện Đức Thọ thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 18/10/2022.

Thực hiện văn bản số:166 /UBND-TN ngày 01/02/2023 của UBND huyện Đức Thọ, về việc rà soát, tham mưu xử lý tổng thể các vướng mắc khi thực hiện Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030.

UBND xã Tùng Anh trong thời gian qua thực hiện tiêu chí Giáo dục để đảm bảo theo quy định UBND xã đã quy hoạch đất mở rộng trường Hoàng Xuân Hãn để xây dựng thêm một số hạng mục Sân bóng, sân đá cầu, bể bơi, nhà học bộ môn..., đạt chuẩn mức độ 2 kiểm định mức độ 3. Thực hiện Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 UBND xã đã quy hoạch phía Nam (trước trường học) 0.5ha đã được phê duyệt. Tuy nhiên đến năm 2022 thực hiện thu hồi giải phóng mặt bằng đường Thị Trấn Đức Thọ đến Khu lưu Niệm Trần Phú đã thu hồi hơn ½ diện tích đã quy hoạch do đó không đủ diện tích để quy hoạch chi tiết các hạng mục trên.

Nay UBND xã xin được điều chỉnh lại quy hoạch sử dụng đất sang phía tây trường học diện 0.75ha Bắc giáp Đất UBND xã, Phía Nam giáp đường Thị Trấn Đức Thọ đến Khu lưu Niệm Trần Phú, Phía Đông giáp Trường học, Phía Tây giáp đường Phan Đình Phùng.

Vậy UBND xã Tùng Anh kính đề nghị quý cấp xem xét, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất để UBND xã thực hiện việc quy hoạch chi tiết để đảm bảo tiêu chí giáo dục./.

Nơi gửi:

- UBND huyện Đức Thọ;
- Phòng TN & MT huyện;
- L-u: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Tiến Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÙNG ẢNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Tùng ảnh, ngày 21 tháng 11 năm 2016

TỜ TRÌNH

**Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng trường tiểu học Tùng Ảnh, xã
Tùng Ảnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh**

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003; Luật Đầu tư ngày 29/11/2005;

Căn cứ Quyết định số: 40/2013/QĐ-UBND ngày 13/9/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về ban hành quy định trình tự, thủ tục đầu tư các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 6172/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND huyện Đức Thọ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tùng Ảnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ đề án quy hoạch hệ thống trường mầm non và phổ thông huyện Đức Thọ đến năm 2020 ban hành kèm theo Quyết định số: 323/QĐ-UBND-GD ngày 25/02/201.

Căn cứ tình hình thực tế sau khi sát nhập trường tiểu học Tùng Ảnh và trường tiểu học Đông Thái thành trường tiểu học Tùng Ảnh thì cả hai điểm trường đều không phù hợp buộc phải quy hoạch, xây dựng một điểm trường mới gần khu trung tâm xã. Do vậy Ủy ban nhân dân xã Tùng Ảnh đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh, sở Xây dựng, UBND huyện Đức Thọ chấp thuận chủ trương đầu tư, giới thiệu địa điểm cho phép khảo sát lập quy hoạch xây dựng trường tiểu học Tùng Ảnh, xã Tùng Ảnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung như sau:

1. Chủ đầu tư: UBND xã Tùng Ảnh

Địa chỉ: Thôn Châu Trinh, xã Tùng Ảnh, Đức Thọ, Hà Tĩnh.

2. Tên dự án đầu tư: Xây dựng trường tiểu học Tùng Ảnh, xã Tùng Ảnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quy mô đầu tư: Quy hoạch mới khuôn viên trường tiểu học diện tích 1,2 ha, Đầu tư xây dựng các công trình đảm bảo đạt chuẩn mức độ 2.

4. Dự kiến tổng số vốn đầu tư: 26 tỷ đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Tập đoàn tài chính APM Hoa Kỳ, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Dự kiến địa điểm đầu tư và nhu cầu sử dụng đất: Quy hoạch địa điểm mới tại xứ đồng Tuyến 25, thôn Châu Trinh, xã Tùng Ảnh, Đức Thọ, Hà Tĩnh với tổng diện tích 1,2 ha.

Ranh giới như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất lưu không đường Quốc lộ 15A dài: 78 m
- Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp dài: 122 m
- Phía Đông Nam giáp đường trục xã dài: 120 m
- Phía Tây Bắc giáp nương thủy lợi dài: 130 m

7. Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng.

8. UBND xã cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ, chấp hành đầy đủ các quy định của luật về đầu tư xây dựng, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao và làm tốt công tác bảo vệ môi trường.

Vậy kính đề nghị quý cấp xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở xây dựng;
- UBND huyện Đức Thọ;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- L- u: VP/UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Tiến Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÙNG ẢNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Tùng ảnh, ngày 21 tháng 11 năm 2016

TỜ TRÌNH

Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, giới thiệu địa điểm quy hoạch xây dựng trường tiểu học Tùng Ảnh, xã Tùng Ảnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003; Luật Đầu tư ngày 29/11/2005;

Căn cứ Quyết định số: 40/2013/QĐ-UBND ngày 13/9/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về ban hành quy định trình tự, thủ tục đầu tư các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 6172/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của UBND huyện Đức Thọ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tùng Ảnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ đề án quy hoạch hệ thống trường mầm non và phổ thông huyện Đức Thọ đến năm 2020 ban hành kèm theo Quyết định số: 323/QĐ-UBND-GD ngày 25/02/201.

Căn cứ tình hình thực tế sau khi sát nhập trường tiểu học Tùng Ảnh và trường tiểu học Đông Thái thành trường tiểu học Tùng Ảnh thì cả hai điểm trường đều không phù hợp buộc phải quy hoạch, xây dựng một điểm trường mới gần khu trung tâm xã. Do vậy Ủy ban nhân dân xã Tùng Ảnh đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh, sở Xây dựng, UBND huyện Đức Thọ chấp thuận chủ trương đầu tư, giới thiệu địa điểm cho phép khảo sát lập quy hoạch xây dựng trường tiểu học Tùng Ảnh, xã Tùng Ảnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung như sau:

1. Chủ đầu tư: UBND xã Tùng Ảnh

Địa chỉ: Thôn Châu Trinh, xã Tùng Ảnh, Đức Thọ, Hà Tĩnh.

2. Tên dự án đầu tư: Xây dựng trường tiểu học Tùng Ảnh, xã Tùng Ảnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quy mô đầu tư: Quy hoạch mới khuôn viên trường tiểu học diện tích 1,2 ha, Đầu tư xây dựng các công trình đảm bảo đạt chuẩn mức độ 2.

4. Dự kiến tổng số vốn đầu tư: 26 tỷ đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Tập đoàn tài chính APM Hoa Kỳ, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Dự kiến địa điểm đầu tư và nhu cầu sử dụng đất: Quy hoạch địa điểm mới tại xứ đồng Tuyền 25, thôn Châu Trinh, xã Tùng Ảnh, Đức Thọ, Hà Tĩnh với tổng diện tích 1,2 ha.

Ranh giới như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đất lưu không đường Quốc lộ 15A dài: 78 m
- Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp dài: 122 m
- Phía Đông Nam giáp đường trục xã dài: 120 m
- Phía Tây Bắc giáp ruộng thủy lợi dài: 130 m

7. Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng.

8. UBND xã cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ, chấp hành đầy đủ các quy định của luật về đầu tư xây dựng, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao và làm tốt công tác bảo vệ môi trường.

Vậy kính đề nghị quý cấp xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở xây dựng;
- UBND huyện Đức Thọ;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- L- u: VP/UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Tiến Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÙNG ẢNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Tùng ảnh, ngày 04 tháng 5 năm 2016

TỜ TRÌNH

**Đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư, giới thiệu địa điểm quy hoạch mở rộng
khuôn viên, xây dựng nhà học 2 tầng trường mầm non Tùng Ảnh, xã Tùng Ảnh**

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003; Luật Đầu tư ngày 29/11/2005;

Căn cứ Quyết định số: 40/2013/QĐ-UBND ngày 13/9/2013 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về ban hành quy định trình tự, thủ tục đầu tư các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 30/3/2011 của UBND huyện Đức Thọ về phê duyệt quy hoạch NTM xã Tùng Ảnh; Quyết định số: 2223/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 của UBND huyện phê duyệt điều chỉnh, bổ sung theo Thông tư số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTN-MT.

Ủy ban nhân dân xã Tùng Ảnh đề nghị UBND tỉnh Hà Tĩnh, sở Xây dựng, UBND huyện Đức Thọ chấp thuận chủ trương đầu tư, giới thiệu địa điểm cho phép khảo sát lập quy hoạch mở rộng khuôn viên, xây dựng nhà học 2 tầng trường mầm non Tùng Ảnh, xã Tùng Ảnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung như sau:

1. Chủ đầu tư: UBND xã Tùng Ảnh

Địa chỉ: Thôn Châu Trinh, xã Tùng Ảnh, Đức Thọ, Hà Tĩnh.

2. Tên dự án đầu tư: Cải tạo trường mầm non Tùng Ảnh, xã Tùng Ảnh, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

3. Quy mô đầu tư: Quy hoạch mở rộng, cải tạo khuôn viên, xây dựng nhà học 2 tầng và các hạng mục phụ trợ.

4. Dự kiến tổng số vốn đầu tư: 6 tỷ đồng.

5. Nguồn vốn đầu tư: Tập đoàn dầu khí tài trợ, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

6. Dự kiến địa điểm đầu tư và nhu cầu sử dụng đất: Mở rộng khuôn viên trường mầm non Tùng Ảnh hiện có tại thôn Châu Trinh, xã Tùng Ảnh cụ thể: Diện tích đất cũ: 3.705m²; Diện tích đề nghị mở rộng: 1.529,2m². Tổng diện tích sau khi đã mở rộng: 5.235,2m².

Ranh giới tổng thể khuôn viên sau khi đã mở rộng như sau:

- Phía Bắc giáp đường Quốc lộ 15A dài: 69 m
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp dài: 62 m
- Phía Đông giáp đất trụ sở UBND xã dài: 79 m
- Phía Tây giáp Trung tâm y học cổ truyền, đất nông nghiệp dài: 73m

7. Tiến độ thực hiện dự án: 6 tháng.

8. UBND xã cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ, chấp hành đầy đủ các quy định của luật về đầu tư xây dựng, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao và làm tốt công tác bảo vệ môi trường.

Vậy kính đề nghị quý cấp xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở xây dựng;
- UBND huyện Đức Thọ;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- L- u: VP/UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Tiến Dũng